АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Петина, д. 130 «01» сентября 2026г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № 4 Верещагина О.С.
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бутобетонный, ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 4-скатная
Число этажей: 2
Количество подъездов: 2
Количество квартир: 16
Общая площадь дома: 690,03 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 641,53 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	700,44	шиферная	удовлетворительно		
желоба						
слуховые окна	шт.	4	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Кирпич/железо	удовлетворительно		
наружный водосток						
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	64	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х		удовлетворительно	Ремонт 9 м.п.	Выполнено
крыльца	шт.	2		удовлетворительно	Ремонт площадки перед входом в подъезд	выполнено
Фасад						

e get a